



einer der Kinderspielplätze

Gebäudebeschreibung

Fundamente:

Betonfundamente BN 150
gem. Statik

Außenwände Keller:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
gem. Statik

Außenwände Wohnungen:

Hochlochziegel HLZ 150 / II
gem. Statik

Treppenraumwände, Wohnungstrennwände:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
150 / II gem. Statik

Innenwände tragend:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
150 / II gem. Statik

Innenwände nicht tragend:

Vollsteine V25

Geschossdecken Keller, Wohnungen:

Stahlbeton BN 250 gem. Statik

Abdichtung:

Isolierputz mit 2x Bitumenanstrich, horizontale Isolierung des Mauerwerkes durch zwei bituminöse Sperrsichten.

Außentreppen:

Stahlbeton-Eingangspodest
mit Betonwerksteinstufen

Keller- u. Geschosstreppen:

Stahlbeton-Laufplatte mit
Betonwerksteinstufen

Treppengeländer:

Stahlkonstruktion mit Holzhandlauf

Treppenhäuser:

Malerseitiger Anstrich
des Treppenraumes inkl.
Treppengeländer und
Wohnungseingangstüren. Farb-
tonwahl durch den Verkäufer in
Abstimmung mit dem baulei-
tenden Architekten.

Dach:

Flachdachkonstruktion mit
Wärmedämmung auf allen
Häusern, bituminöser Abdich-
tung (Böckmannstr. 7, 9, 11, 13,
15, 17, 19, 21, Leßnerweg 2, 4,
6, 8, 10) und Folienabdichtung
(Böckmannstr. 1, 2, 3, 5)

Fassade:

Gestrichener Kratzputz.
Malerseitige Neugestaltung
sämtlicher Fassadenflächen
der Wohnhäuser Böckmannstr.
7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21. Farb-
tonwahl durch den Verkäufer in
Abstimmung mit dem baulei-
tenden Architekten.

Balkone:

Stahlbetonbalkone mit Fertig-
teilbrüstung.

Fenster:

Kunststofffenster mit Isolier-
verglasung.

Haustüren:

Erneuerung der Haustür- und
Briefkastenanlage nach Wahl
des Verkäufers in Abstimmung
mit dem bauleitenden Architek-
ten im Gesamtwert von mind.
1750,00 € (brutto) je Haustür-
und Briefkastenanlage incl.
Einbau und Nebenarbeiten.

Wohnungstüren:

Holztürblätter mit Stahlzarge.

Zimmertüren:

Holztürblätter mit Stahlzarge
z. T. mit Lichtausschnitt.

Elektro:

Stromkreisverteilungen in den
Wohnungen. In den Wohnungen
in denen keine Gegensprech-
anlage vorhanden ist, wird
diese nachinstalliert. Fabrikat
STR o.glw.

Heizung:

Zentralheizung. Bei der Wär-
meversorgung behält sich der
Verkäufer vor, diese an eine
Fremdfirma im sogenannten
„Contracting“ zu vergeben.

Warmwasserbereitung:

Durchlauferhitzer im Bad mit
Kochendwassergerät in der
Küche.

Modernisierung der Bäder:

Die Modernisierung der
Bestandsbäder geschieht wie
folgt: (betrifft alle Häuser)
Austausch der Leitungen (Zu-
Ablauf), soweit diese nicht
bereits in Kupfer (Zulauf) und
Kunststoff (Ablauf) o.glw. aus-
geführt worden sind.

Verfliesung des Bodens und
der Wände bis zu einer Höhe
von 2m mit hellen Fliesen im
Format 15/20. Netto-Material-
preis 10 €/qm.

Austausch des gesamten Sani-
tärporzellans, Fabrikat Ideal
Standard o.glw. und des Heiz-
körpers Fabrikat Plano o.glw..

In der Küche wird ein 4-rei-
higer Fliesenspiegel in Form,
Farbe und Preis wie die Bade-
zimmerfliese angebracht.

