



einer der Kinderspielplätze

Gebäudebeschreibung

Fundamente:

Betonfundamente BN 150
gem. Statik

Außenwände Keller:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
gem. Statik

Außenwände Wohnungen:

Hochlochziegel HLZ 150 / II
gem. Statik

Treppenraumwände, Wohnungstrennwände:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
150 / II gem. Statik

Innenwände tragend:

KSV Kalksandsteinmauerwerk
150 / II gem. Statik

Innenwände nicht tragend:

Vollsteine V25

Geschossdecken Keller, Wohnungen:

Stahlbeton BN 250 gem. Statik

Abdichtung:

Isolierputz mit 2x Bitumenanstrich, horizontale Isolierung des Mauerwerkes durch zwei bituminöse Sperrschichten.

Außentreppen:

Stahlbeton-Eingangspodest mit Betonwerksteinstufen

Keller- u. Geschosstreppen:

Stahlbeton-Laufplatte mit Betonwerksteinstufen

Treppengeländer:

Stahlkonstruktion mit Holzhandlauf

Treppenhäuser:

Malerseitiger Anstrich des Treppenraumes inkl. Treppengeländer und Wohnungseingangstüren. Farbtwahl durch den Verkäufer in Abstimmung mit dem bauleitenden Architekten.

Dach:

Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung auf allen Häusern, bituminöser Abdichtung (Böckmannstr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Leßnerweg 2, 4, 6, 8, 10) und Folienabdichtung (Böckmannstr. 1, 2, 3, 5)

Fassade:

Gestrichener Kratzputz. Malerseitige Neugestaltung sämtlicher Fassadenflächen der Wohnhäuser Böckmannstr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21. Farbtwahl durch den Verkäufer in Abstimmung mit dem bauleitenden Architekten.

Balkone:

Stahlbetonbalkone mit Fertigteilbrüstung.

Fenster:

Kunststoffenster mit Isolierverglasung.

Haustüren:

Erneuerung der Haustür- und Briefkastenanlage nach Wahl des Verkäufers in Abstimmung mit dem bauleitenden Architekten im Gesamtwert von mind. 1750,00 € (brutto) je Haustür- und Briefkastenanlage incl. Einbau und Nebenarbeiten.

Wohnungstüren:

Holztürblätter mit Stahlzarge.

Zimmertüren:

Holztürblätter mit Stahlzarge z. T. mit Lichtausschnitt.

Elektro:

Stromkreisverteilungen in den Wohnungen. In den Wohnungen in denen keine Gegensprechanlage vorhanden ist, wird diese nachinstalliert. Fabrikat STR o.glw.

Heizung:

Zentralheizung. Bei der Wärmeversorgung behält sich der Verkäufer vor, diese an eine Fremdfirma im sogenannten „Contracting“ zu vergeben.

Warmwasserbereitung:

Durchlauferhitzer im Bad mit Kochendwassergerät in der Küche.

Modernisierung der Bäder:

Die Modernisierung der Bestandsbäder geschieht wie folgt: (betrifft alle Häuser)

Austausch der Leitungen (Zu-Ablauf), soweit diese nicht bereits in Kupfer (Zulauf) und Kunststoff (Ablauf) o.glw. ausgeführt worden sind.

Verfliesung des Bodens und der Wände bis zu einer Höhe von 2m mit hellen Fliesen im Format 15/20. Netto-Materialpreis 10 €/qm.

Austausch des gesamten Sanitärporzellans, Fabrikat Ideal Standard o.glw. und des Heizkörpers Fabrikat Plano o.glw..

In der Küche wird ein 4-reihiger Fliesenspiegel in Form, Farbe und Preis wie die Badezimmerfliese angebracht.

